



Л

102 м2 общая площадь  
55 м2 жилая площадь

3 спальни  
1 санузел

ЛАГОМ  
ДОМ ДЛЯ ТЕБЯ

30 м2 терраса с крыльцом





ЛАГОМ  
ДОМ ДЛЯ ТЕБЯ



Для большой семьи  
Просторная кухня - гостиная  
Комфортная терраса  
Много света в доме



[www.osnova-24.ru](http://www.osnova-24.ru)

Телеграмм

231-18-33



Л

## План дома

ЛАГОМ  
ДОМ ДЛЯ ТЕБЯ

### Серия проектов «Лагом»

"Лагом" - это совокупность шведской умеренности в модели дома и повышенной функциональности поверхностей строения. Площадь объекта необходимая и достаточная для комфортного проживания семьи!

Преимущества:

- применение экологичных материалов;
- высокая скорость возведения дома. Через 4 месяца объект готов к чистовой внутренней отделке;
- низкая стоимость владения домом за счет улучшенной технологии по части теплосбережения

Примерный платеж за расходы на электроэнергию при отоплении дома электрическими батареями в среднем по году: 8 000 рублей / месяц.



## Стоимость

Проектирование - **100 000 рублей** (чертежи для регистрации дома + чертежи для строительства, в том числе самостоятельного).

**Вернем** стоимость проектирования при заказе строительства.

---

Строительство дома можно осуществлять **ПОЭТАПНО!** Ненужно терять время, ждать роста цен и накапливать полный бюджет на строительство. Заказывайте последовательные этапы возведения и наблюдайте за тем, как растет Ваш дом!

### Этапы строительства и предварительная стоимость:

**№1.** Устройство фундамента + Производство и монтаж Домокомплекта + Устройство кровельного покрытия (Металл) - **3 725 000 руб.**

**№2.** Устройство фасадного покрытия (Дерево) с доп утеплением + Установка окон и входной двери + Утепление пола (200мм) с обшивкой Гринборд, потолка (200мм) с обшивкой доской, внешних стен (150мм) и перегородок (150мм/100мм) с обшивкой ГКЛ – **3 185 000 руб.**

**№3.** Покрытие террасы доской + Обшивка цокольного пространства шифером + Устройство водосточной системы - **440 000 руб.**

**№4.** Устройство внешних коммуникаций (септик, скважина) + Устройство внутренних коммуникаций (электрика, сантехника, вентиляция, электрические батареи) – **1 265 000 руб.**

### **ОБЩАЯ Стоимость - от 8 615 000 рублей**

Стоимость актуальна для Красноярска и его районов. Действительна до 2025 г.

### **В стоимость не входит:**

- транспортные расходы (зависят от удаленности участка)
- внутренняя чистовая отделка помещений и межкомнатные двери (на Ваш вкус)
- межэтажная лестница (если дом более 1 этажа), лестница на террасу/крыльцо , перила

### **Преимущества нашей компании:**

1. Одни из первых на рынке каркасных домов Сибири. Первый дом построен в **2006** году и у нас прекрасная связь с его владельцем.
2. Собственный проектный отдел. Опыт главного инженера составляет уже более **600** построенных домов. Строим более 20 лет.
3. Собственное производство элементов дома.